

Profilan

Integrated Construction Technologies
Tecnologias de Construção Integradas



TURNKEY HOUSING SOLUTIONS

SOLUÇÕES RESIDENCIAIS PRONTAS A HABITAR

Real estate developments - Engineering and construction
Promoção imobiliária - Engenharia e construção



Integrating construction technologies to provide the best global real estate solutions.

Integrando tecnologias de construção propomos as melhores soluções globais para imobiliário.

With more than 25 years of experience in the construction and real estate business, Profilan is proud of possessing a vast know-how that covers all the stages of the value chain in its areas of expertise.

“Com mais de 25 anos de experiência na área da construção e da promoção imobiliária, a Profilan orgulha-se de possuir um vasto know-how que abrange todas as fases da cadeia de valor nas suas áreas de intervenção.”

FIELDS OF EXPERTISE:

-) Civil Infrastructures
-) Industrial Construction
-) Gas Stations
-) Commercial Buildings
-) Residential Construction

ÁREAS DE INTERVENÇÃO:

-) Infraestruturas, urbanizações
-) Construção industrial
-) Estações de serviço
-) Comércio e Serviços
-) Construção residencial

Turnkey Housing Solutions

Soluções Residenciais Prontas a Habitar

We provide turnkey housing solutions, based on our in-house developed projects, or created from scratch, according to our client expectations.

Through process optimization and integrating in our construction system the most competitive building technologies, we always assure the highest quality standards, rigorous budgeting and on-time delivery.

Disponibilizamos soluções residenciais prontas a habitar, podendo ser escolhidas com base na nossa gama de concepção interna, ou concebendo o projecto de raiz, de acordo com as especificações de cada cliente.

Através da optimização de processos e da integração, no nosso sistema construtivo, das mais competitivas soluções de cada tecnologia de construção, garantimos sempre um elevado padrão de qualidade, rigor orçamental e controlo dos prazos.



We offer a complete service that covers all the areas of expertise needed to the project completion, creating in the process synergies that are reflected in quality improvement and cost reduction.

Colocamos à disposição um serviço completo que abrange todas as áreas de competências necessárias à execução do projecto, criando assim sinergias que se reflectem numa melhoria da qualidade e numa redução dos custos.



-) Project Management
-) Architecture and Design Project
-) Engineering Projects
-) Licensing
-) Procurement
-) Logistics
-) Earthwork and civil infrastructure
-) Concrete work
-) Civil work
-) Metallic Construction
-) Interior design

-) Gestão de Projecto
-) Projecto de Arquitectura e Design
-) Projectos de Engenharia
-) Licenciamento
-) Aprovisionamento
-) Logística
-) Preparação do terreno e infraestruturas
-) Obra de betão
-) Construção Civil
-) Construção Metálica
-) Acabamentos interiores

HOUSE DESIGN AND SPECIFICATIONS...

It's your choice: Our own Signature Collection, or a Tailor-Made Solution designed and engineered to your specific needs and architectonic project.

ARQUITECTURA E ESPECIFICAÇÕES DA CASA...

A escolha é sua: A nossa linha com assinatura própria ou uma solução individual, concebida de acordo com as suas preferências e projecto arquitectónico.

Signature Collection

Our own Signature Collection aims to offer a **HIGH QUALITY** house, that can be built **ANYWHERE** in a **SHORT PERIOD OF TIME**, without compromising quality and comfort.

In-house design and engineering projects, based on the Light Steel Framing (LSF) construction system, distinguished themselves by the following advantages:

A nossa linha de casas de assinatura própria oferece uma residência com um **ELEVADO PADRÃO DE QUALIDADE**, que permite ser construída em **QUALQUER LOCAL**, num **REDUZIDO PERÍODO DE TEMPO**, sem que para isso seja preciso comprometer a qualidade e o conforto.

São casas desenvolvidas com base no sistema de construção de estrutura em aço leve (LSF – Light Steel Framing), que se distinguem pelas seguintes vantagens:



QUALITY STANDARDIZATION

Anywhere in the world, we guarantee a consistent quality of the final product, by acquiring and processing all critical materials in certified suppliers, and only shipped after a quality control inspection.

STANDARDIZAÇÃO DA QUALIDADE

Em qualquer local é possível garantir a consistência na qualidade do produto final, através da aquisição e processamento de todos os materiais críticos para a construção em instalações certificadas, sendo apenas expedidos após inspecção de controlo de qualidade.

VERSATILITY AND CUSTOMIZATION

In the phase order an extensive list of options allows a wide range of choices in terms of finish and equipment, customizing home comfort level and aesthetics according to the individuality of each customer. So, you can have your own life experience inside your house according to your own character.

VERSATILIDADE E PERSONALIZAÇÃO

Na fase de encomenda, existe ao dispor uma extensa lista de opcionais que permite um vasto leque de escolhas a nível de acabamentos e equipamentos, personalizando, de acordo com a individualidade de cada cliente, a sua casa no que respeita a conforto e estética. É criada assim, à sua imagem, a própria experiência vivida no interior da sua residência.



Profilan

SUSTAINABILITY

Each suggested solution is provided making an extensive use of recycled material; simultaneously their technical characteristics give exceptional standards of thermic and acoustic isolation. This not only offers a high interior comfort but it also contributes to the reduction of energy costs reducing the impact on the environment.



QUICK CONSTRUCTION

The project schedule is reduced by the optimization of two critical processes: logistics and on-site construction. The use of a logistics-based framework ensures the delivery of the materials with the best time and cost relationship. The construction system is also engineered for fast-tracking the project, overlapping or compressing some of the phases, thereby reducing the absolute deadline for completion.

RAPIDEZ DE EXECUÇÃO

O prazo é reduzido por optimização dos dois processos críticos: a logística e a construção no terreno. O enquadramento nos standards logísticos vigentes garante a entrega dos materiais com a melhor relação entre prazo e custo. Também as fases de construção são estudadas para ser o mais céleres possíveis e passíveis de serem abordadas simultaneamente dentro do mesmo projecto, reduzindo assim o prazo absoluto para execução do projecto no terreno.

SUSTENTABILIDADE

Cada solução apresentada é concebida fazendo uso extensivo de materiais reciclados, ao mesmo tempo que as suas características técnicas proporcionam padrões excepcionais de isolamento térmico e acústico, o que para além de oferecer um elevado conforto interior, também contribui para a redução dos custos energéticos, gerando assim um menor impacto no meio ambiente.

TRANSPORTABILITY

Our solutions are developed according to logistical standards, therefore ensuring our services in the best conditions anywhere on the globe.

TRANSPORTABILIDADE

Soluções desenvolvidas de acordo com os standards logísticos, permitindo assegurar os nossos serviços nas melhores condições, em qualquer lugar do globo.

ARCHITECTURE AND FUNCTIONALITY

These houses were designed for open spaces, featuring large sliding windows that open to the outside from floor to ceiling, providing high brightness into the interior, which highlights the already ample indoor areas. So, the spacious porch fulfills a double function: in addition to a leisure space par excellence, it also ensures interior comfort avoiding direct exposure to the elements.

ARQUITECTURA E FUNCIONALIDADE

Estas moradias foram pensadas para espaços abertos, dispondo de grandes janelas de correr, que se abrem para o exterior, desde o chão até ao tecto, concedendo ao interior uma elevada luminosidade, que evidencia as já amplas áreas interiores. O espaçoso alpendre cumpre assim uma dupla função: para além de um espaço de lazer por excelência, garante também o conforto no interior, ao evitar a exposição directa às condições climatéricas.



House Floor Plans

Tipologias e Plantas das Casas

T2

2 bedroom House

T3

3 bedroom House

T2 Junior

2 bedroom

T2 Suite

2 bedroom suite



Other models available. Outros modelos disponíveis.

T2

Real Estate Developments

Promoção Imobiliária

If you're looking to invest in real estate our company offers all the services required to provide real estate development solutions.

Our complete service includes the prior assessment of locations and properties, the development of architectural and engineering projects for execution and licensing, infrastructuring of the plot and the construction of all the buildings. Therefore it is possible to deliver a fully functional project that is able to be explored immediately.

Se procura rentabilizar o seu património através de investimentos em activos imobiliários a nossa empresa dispõe de todos os serviços necessários ao desenvolvimento de projectos de promoção imobiliária.

Oferecemos um serviço completo que contempla o estudo prévio de localizações e propriedades, o desenvolvimento dos projectos de arquitectura e engenharia para execução e licenciamento, a infra-estruturação do terreno e a construção de todos os imóveis. Desta forma é possível entregar um empreendimento totalmente funcional em condições de ser rentabilizado no imediato.



Profilan

www.profilan.pt

Rua Júlio Dinis
N.º 772 - 2º Esq.º 4050-012 Porto
T. + 351 226 008 211 F. + 351 226 053 312
geral@profilan.pt

Profilan^{imo}
Profilan Imobiliária Lda.

Profilan^{tec}
Profilan Técnicas de
Construção S.A.

Profilan^{trd}
Profilan Trading Lda.